

**ASAMBLEA GENERAL DE FRECOM
DECLARACIÓN PREVIA A LA RUEDA DE PRENSA
5 DE JUNIO DE 2008**

Buenos días. En primer lugar quiero agradecerles su asistencia a esta rueda de prensa, que como cada año realizamos con carácter previo a la Asamblea General de la Federación Regional de Empresarios de la Construcción. Las personas que me acompañan en la mesa son:

- D. Miguel Mengual Ruiz, Vicepresidente 1º de FRECOM.
- D. José López Rejas, Vicepresidente de FRECOM y Presidente de la Asociación de Promotores Inmobiliarios.
- D. Luis Ramón Fernández Mula, Vicepresidente de FRECOM y Presidente de la Cámara de Contratistas de Obra Pública.
- D. Edmundo Villegas Martínez, Presidente de la Fundación Laboral de la Construcción en Murcia.
- D. José María Riquelme Artajona, Secretario General de FRECOM.

Para entrar en materia, y considerando que los asuntos más interesantes para ustedes serán los relacionados con las preguntas que deseen hacernos sobre los distintos temas que afectan a nuestro sector, procuraré ser lo más breve posible en esta introducción. Como viene siendo habitual en nuestra entidad, este día hacemos públicos los premios del sector de construcción, siendo este año la vigésimo segunda edición de los mismos, cuya entrega tendrá lugar en el Hotel Siete Coronas durante el almuerzo de hermandad que con motivo de la Asamblea se celebra todos los años. Las personas y empresas galardonadas este año con la absoluta unanimidad del Jurado son las siguientes:

Premios a la Dedicación Empresarial, que distinguen a aquellos empresarios con una trayectoria continuada de más de 20 años en el Sector, y que han destacado por dignificar la profesión, creando escuela de buen hacer y son un referente para todos sus compañeros de profesión:

D. Bartolomé López Sánchez, Presidente de la empresa Construcciones Hermanos Palomares S.A., de Totana. D. Bartolomé es el mayor de cuatro hermanos, hijos del “maestro Palomares”, quienes desde muy jóvenes acompañaron a su padre en su actividad de maestro albañil, desempeñando multitud de trabajos no sólo en Totana sino en las localidades de la comarca. Empresa que salió adelante gracias al esfuerzo y dedicación de toda la familia, no en vano el amor al trabajo y la seriedad han sido las señas de identidad y la herencia que el maestro Francisco Palomares dejó a sus hijos. Tras su jubilación, en 1963, los cuatro consiguen trabajo en la Agrupación Profesional Sindical San Buenaventura, actuando D. Bartolomé como Secretario de la misma, hasta el año 1984.

Fueron 20 años de gran experiencia, acumulando conocimientos en técnicas, en materiales y en gestión que supusieron el germen para la puesta en marcha de su propia empresa, en régimen de comunidad de bienes, disponiendo cada uno de los hermanos del 25% de la misma. Dos años más tarde, y ante el imparable crecimiento de la actividad, deciden convertirla en sociedad anónima, con el mismo porcentaje de participación. Desde entonces, la empresa ha creado cientos de empleos en la comarca del Bajo Guadalentín, diversificando sus actividades, y lo que es más importante, asegurando el relevo generacional, pues D. Bartolomé, al igual que sus hermanos, ha transmitido a sus hijos y sobrinos la importancia del trabajo bien hecho como el mejor garante de la continuidad empresarial. Sus casi 50 años dedicados al sector merecen si duda el reconocimiento de sus compañeros.

El siguiente galardonado es **D. Martín Carrillo Motos**, gerente de Construcciones Martín Carrillo S.A. D. Martín nace en Lorca en 1946, y como a la mayoría de niños de su edad, las circunstancias hacen que deba comenzar a trabajar muy joven. Desde los 12 años ayuda a su hermano Antonio en la empresa de éste, desplazándose todos los días en bicicleta desde Lorca a Puerto Lumbreras, localidad en la que estaban construyendo el Hotel Riscal.

Una vez que alcanza cierto conocimiento del sector y de los trabajos propios de edificación, y dada la difícil situación económica en España, emigra a Francia durante cuatro años. De vuelta a Lorca, y tras el servicio militar, se hace cargo de las obras que tenía su hermano Antonio. En 1970 sufre en primera persona los estragos de la siniestralidad laboral, pues cae desde un cuarto piso de un edificio en construcción en la ciudad de Lorca. Este contratiempo, lejos de amilanarle, supone el inicio de una exitosa trayectoria empresarial que le ha llevado a levantar cientos de viviendas en su ciudad natal y localidades próximas, trabajando asimismo para entidades de crédito en el acondicionamiento de oficinas y para distintas administraciones. Su trayectoria, tesón y empuje empresarial, a juicio del Jurado, le hacen merecedor de este galardón.

El tercero de nuestros Premios a la Dedicación Empresarial es para **D. José Carmona Andrada**, gerente de Costa Cálida Promociones Dos S.L. D. José representa perfectamente la pujanza de este sector, como persona cuyas inquietudes le han permitido, tras dedicarse a otras facetas empresariales, una labor continuada en la construcción que alcanza ya los 25 años. Partiendo prácticamente de la nada, D. José Carmona ha logrado consolidar un grupo empresarial que en la actualidad se compone de tres empresas promotoras, dando trabajo a una media de 250 personas de manera regular.

Su perspicacia empresarial le permiten ser uno de los primeros empresarios del sector en vislumbrar la importancia que el turismo residencial tendría en el futuro en nuestra Región. Así, su andadura en la promoción de viviendas comienza en el municipio de Los Alcázares, expandiéndose más tarde por la vecina provincia de Alicante, donde sólo en

La Torre de la Horadada ha levantado más de 1.500 viviendas. En la actualidad, promueve diferentes edificios en las zonas más emblemáticas de Alicante y Murcia, siendo a su vez uno de los primeros empresarios del sector en introducir avances en domótica y automatización en sus obras. Por todo lo expuesto, el Jurado resuelve conceder a D. José Carmona el Premio a la Dedicación Empresarial.

El cuarto y último galardón en esta categoría ha recaído en la persona de **D. Francisco Muñoz Soriano**, Presidente del Grupo Tenepa y de la empresa INURBAN S.A.U. D. Francisco comienza su andadura profesional en el sector en el año 1967, fundando la empresa Estructuras LYM, dedicada a la edificación industrial y que mantiene su actividad hasta el día de hoy. A partir de aquí, inicia una exitosa andadura profesional con la creación de varias empresas, entre las que destaca INURBAN, con actividad en todo el territorio nacional.

D. Francisco es un empresario que desde su experiencia ha sabido adaptarse a las necesidades de una sociedad cada vez más cambiante, dando trabajo de manera directa a más de 300 personas. EL Jurado valora, consecuentemente, su esfuerzo y su gran visión empresarial, que le ha llevado a conseguir esta trayectoria impecable y sobre todo la ilusión por seguir emprendiendo nuevos proyectos.

Un Premio al Desarrollo Empresarial, que distingue a aquellas empresas que se destacan por sus innovaciones técnicas en la gestión empresarial, así como por las inversiones que acrediten un crecimiento constante y una mejora en sus procesos productivos, ha recaído en **Roclano S.L.**

La empresa Suministros Noguera, dirigida por la familia Noguera - López, se funda en 1985, orientada a la distribución de pigmentos de la marca BAYER, a la que se van incorporando otros productos y aditivos para la construcción. Tras unos años en los que consolidan su liderazgo regional, en 1994 amplían su gama con productos, como las masillas para la industria del mármol. En 1998, con el afán de explorar nuevos mercados internacionales, participan del Plan de Iniciación a la Promoción Exterior, donde se marcan las pautas para el desarrollo de futuras exportaciones. Ya en el año 2000, se crea la actual Roclano S.L., incrementando las actividades del grupo con la distribución de fibras de celulosa y morteros en base cemento.

En 2004 adquieren la empresa valenciana Mediterránea de Investigaciones Científicas, situándose como la primera compañía española en producción de masillas para mármol, exportando el 90% de su producción a países como Turquía, Kuwait, Arabia Saudí, Qatar, Emiratos Árabes, Omán, Jordania, Méjico, EEUU, Italia, y un largo etcétera. En 2005 se produce un importante hito que viene a remarcar el prestigio de Roclano, que al desarrollar y patentar un producto protector de secado, recibe el Premio Internacional al Desarrollo Tecnológico, otorgado por la prestigiosa Asociación Americana RADTECH. Durante los tres últimos años, Roclano sigue desarrollando y patentando la utilización de celulosa en la composición de las pastas cerámicas, colaborando con Universidades y Centros Tecnológicos. En 2007, exportan más de 600 contenedores, siendo los mercados

exteriores el 25% de su facturación, que ya alcanza los 32 millones de euros. En la actualidad, disponen de 30.000 m² en Abanilla, en los que desarrollan su actividad, más otras oficinas de 300 m² en el centro de Murcia, y delegaciones en todo el territorio nacional.

Premio a la Seguridad y Salud Laboral, que distingue a aquellas empresas que demuestran una impecable trayectoria en esta materia, atendiendo las necesidades individuales y colectivas de sus trabajadores y aportando técnicas innovadoras en este campo, a la empresa **JJ Ros Restauración**, representada por D. Daniel Ros.

JJ Ros mantiene en todas sus obras equipamientos colectivos e individuales de última generación, prestando especial atención a los riesgos por caídas en altura. Así, todas sus obras se dotan de vallas de seguridad certificadas y homologadas, líneas de vida por planta con fijación de puntos de anclaje homologados, redes de horca para la protección de caídas y huecos, redes horizontales de protección bajo forjados, y certificación del montaje de andamios, garantizando la estabilidad de los mismos.

La empresa tiene establecido un sistema de seguimiento semanal a sus propias obras, destacando en completo sistema de informes que se utilizan para detectar los posibles riesgos, estableciendo un plan de comunicación a las subcontratas. También, con el fin de facilitar al trabajador la comprensión de las posibles situaciones de riesgo, la empresa elabora sus propios manuales, en los que se define la situación, el riesgo que comporta y la corrección necesaria. El exhaustivo control al que JJ Ros somete la seguridad en sus obras, ha hecho posible que desde el año 2001, en el que la empresa tuvo un índice de siniestralidad de 500, haya avanzado de manera espectacular en el control de los siniestros, pasando a un índice en el año 2007 de 49'3, muy por debajo de la media regional y nacional en el sector. El Jurado destaca especialmente el compromiso adquirido por la empresa hacia sus trabajadores, constatando que la colaboración entre todos los agentes implicados posibilita unos resultados tan esperanzadores como los demostrados por JJ Ros.

Premio a la Gestión Medioambiental, que distingue a aquellas empresas que demuestran una excelente gestión medioambiental en sus procesos de producción, así como la implantación de sistemas de gestión ISO o EMAS y/o la adopción de iniciativas de responsabilidad ambiental en solitario o en colaboración con agentes sociales o entidades. En esta ocasión, el Premio recae en **Pórfidos Internacionales de Alhama, S.L.**, representada por D. José Antonio Navarro.

Los méritos aportados por la empresa son los siguientes: Su política medioambiental se establece con la intención de que la gerencia y todos los empleados se involucren en una protección activa del entorno en que se encuentran. Para ello, cuentan con un sistema de gestión medioambiental conforme a la Norma UNE - EN ISO 14001, siendo una de las pocas explotaciones de áridos que la poseen. La explotación cuenta con el preceptivo

programa de restauración debidamente aprobado por el organismo ambiental correspondiente, y su compromiso ambiental se especifica en las siguientes directrices, que se aplican al conjunto de actividades de la empresa: Cumplimiento de la legislación y requisitos aplicables en materia medioambiental, desarrollo de actividades para promover la prevención de la contaminación en las distintas fases de producción, minimización del impacto visual mediante la restauración y formación a los trabajadores y acciones de sensibilización dirigidas a colaboradores, proveedores y subcontratistas.

Estas directrices se manifiestan de manera práctica en un Plan de Control de residuos peligrosos y no peligrosos provenientes de sus procesos de fabricación, control de vertidos del agua de saneamiento, reducción de las emisiones de polvo, mediante carenado de cintas e implantación del sistema CELEC, mediante atomización del agua simulando niebla seca, que permite a su vez un bajísimo consumo de la misma, así como sistemas que permiten minimizar los impactos sonoros por ruido. Méritos todos ellos que hacen merecedora a Pórfidos Internacionales de Alhama de este galardón.

Mención Especial del Jurado:

Este año, el Jurado Calificador de la Vigésimo Segunda Edición de los Premios del Sector de Construcción ha resuelto conceder una Mención Especial al **Diario La Opinión de Murcia**, el cual cumple 20 años al servicio de la información en la Región de Murcia, y del que el Jurado quiere destacar su absoluto rigor y profesionalidad en el tratamiento de la información relacionada con el sector de construcción a lo largo de toda su trayectoria.

Premio FRECOM 2008, representado por una **Paleta de Oro** y destinado a aquella personalidad que se distingue por su aportación institucional hacia el sector de construcción y sus empresas, que este año recae en el **Excmo. Sr. D. Constantino Sotoca Carrascosa, Consejero de Empleo y Formación de la CARM.**

Entre los méritos acumulados por nuestro premiado, destacan los siguientes:

El impulso dado por su persona a la inclusión de la Fundación Laboral de la Construcción como beneficiaria directa de las subvenciones de los contratos programa sectoriales con cargo a los presupuestos de la Consejería.

La disposición de una importante asignación económica a la Fundación Laboral de la Construcción para la puesta en marcha de la Tarjeta Profesional del Sector de Construcción.

La adopción de medidas extraordinarias para la consecución de la plena formación en materia de seguridad y salud laboral en nuestro sector a través de la inclusión de un

módulo obligatorio para todos los cursos subvencionados por el Servicio de Empleo y Formación de la Comunidad Autónoma.

La colaboración con FRECOM, a través de la Dirección General de Trabajo, para la puesta en marcha de un servicio telemático destinado a la reserva y tramitación de los Libros de Subcontratación obligatorios para todas las empresas del sector.

Méritos por los que el Jurado acuerda la concesión de su máxima distinción al Excmo. Sr. D. Constantino Sotoca Carrascosa.

En otro orden de asuntos, y por lo que se refiere al balance de los indicadores económicos del sector durante el año 2007 y primeros meses de 2008 en nuestra región, hay que señalar la desaceleración que se produce, pues mientras en 2006 se creció un 5'8% con respecto a 2005, en el año siguiente ese crecimiento tan sólo alcanza el 2'3%, fundamentalmente por el peor comportamiento del segundo semestre, entrando en el primer trimestre de 2008 con una proyección negativa de -2'2%, debido sobre todo al severo ajuste experimentado por la edificación residencial, con un 50% menos de viviendas iniciadas en el 4º trimestre de 2007 con respecto al mismo trimestre del año anterior, el bloqueo burocrático que todavía se experimenta en materia de planeamiento urbanístico y a la escasa aportación de la obra pública, que debido a la entrada en vigor de la nueva Ley de Contratos del Sector Público, y el consiguiente retraso que ello ha originado en la preparación de los pliegos de contratación, mantiene unos niveles de inversión que tan sólo alcanzan el 15% del total presupuestado para todo el año. Centraremos en estos dos subsectores el grueso de la información que les damos a continuación:

La construcción de viviendas, como hemos dicho, experimenta un considerable descenso en los últimos meses de 2007, si bien el descenso interanual con respecto a 2006 se queda en el 9%. Por lo que se refiere a compraventa de viviendas, el descenso es del 10% durante los dos primeros meses de 2008 en comparación al mismo periodo del año anterior, aunque esta cifra permite decir que la situación en Murcia es sensiblemente mejor que la del resto de España, donde este descenso llega hasta el 24%. Además, Murcia sigue siendo la Comunidad Autónoma donde más transacciones se realizan por habitante. Por lo que respecta a las viviendas terminadas, estas descienden un 20% en 2007 con respecto a 2006.

Estas cifras podrían recuperarse si como es previsible, tras la aprobación del nuevo decreto que actualiza el precio de la vivienda protegida, estas se ponen en marcha en unos niveles que podrían doblar los de anualidades precedentes. En este sentido, tenemos plena confianza en los empresarios de la Región, que en sólo unos pocos días han solicitado calificación para más de 500 viviendas. También es necesario dotar a la administración de procedimientos ágiles, con el fin de que el planeamiento urbanístico se acompase a las necesidades de la población.

En cuanto a la obra pública, que debía ser un refugio para mantener en la medida de lo posible la creación de empleo y la actividad del conjunto del sector, como hemos dicho antes, no se licita como era de esperar, y diversas fuentes coinciden en que el descenso del primer trimestre de 2008 con respecto al mismo periodo del año anterior se sitúa en torno al 60%. No obstante, esperamos que durante el 2º semestre del año puedan cumplirse las previsiones de inversión, incluyendo las del Plan de Dinamización impulsado por el ejecutivo autonómico, pues en los últimos años las administraciones han hecho gala de un rigor en el cumplimiento presupuestario que ronda el 98%.

También ha sido objeto de debate en las empresas contratistas de obra pública el hecho de que la subasta sigue siendo el modelo preferente de adjudicación de las obras, al menos en los primeros meses de 2008, con el peligro que eso supone para la supervivencia de las pequeñas empresas regionales, que no pueden competir en las subastas a la baja con otras de mayor dimensión y capacidad financiera.

Otro de los datos más significativos es el que se refiere al aumento del desempleo, que sin ser preocupante, sí que muestra signos parecidos al de la evolución sectorial, con un incremento que dobla el del ejercicio precedente, situándose la tasa de paro en el 10%. Sobre este particular, nos gustaría señalar que si somos capaces de cumplir con todas las medidas propuestas desde las diferentes administraciones, se podría reducir el impacto del desempleo de forma notable, manteniendo 20.000 empleos más de los previstos.

En relación a esta situación, FRECOM ha alertado insistentemente sobre el peligro que supone la falta de consenso en unos momentos en los que la Región de Murcia se está jugando su futuro económico y su posicionamiento como destino turístico de primer orden, por lo que entendemos que el consenso de los partidos políticos es más necesaria que nunca. Estamos casi al inicio de las respectivas legislaturas autonómica y nacional, y esperamos que esa unión se produzca por el bien de la Región.

2007 y los primeros meses de 2008 también han sido especialmente pródigos en legislación que afecta a nuestro sector, como es el caso de la Ley del Suelo, la Ley Reguladora de la Subcontratación en Construcción y su Reglamento de Desarrollo, o la anteriormente citada Ley de Contratos del Sector Público.

Y por último, quiero también referirme a la materia que más nos preocupa como sector y como Federación: la siniestralidad laboral. Gracias al esfuerzo permanente de las empresas del sector, durante los últimos siete años hemos visto reducidos los accidentes en un 50%, y en este tiempo hemos pasado de ser una de las regiones con mayor índice de siniestralidad a encabezar el ranking de las más avanzadas en protección a los trabajadores, lo que es motivo de esperanza, pero también de prudencia, pues todavía queda mucho camino por recorrer. Esperamos que con el esfuerzo de todos los agentes que intervienen en la prevención podamos seguir mejorando.